

RE!



RÉNOVATION HÔTEL DES PAGES

2 Place de la Carrière — Nancy

Stratégie économie Circulaire & réemploi

INFORMATIONS GÉNÉRALES

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

Atelier Grégoire André
19 rue Montesquieu
54000 Nancy

CONSEIL RÉEMPLOI & DIAGNOSTIQUEUR DÉCHETS RESSOURCES :

RE!NOUVEAU SARL
24 rue Saint-Lambert
54000 Nancy

LIEU DU DIAGNOSTIC DÉCHETS RESSOURCES :

Hôtel des Pages
Place de la Carrière
54000 NANCY

Sommaire

1.	<i>STRATEGIE ECONOMIE CIRCULAIRE</i>	4
1.1.	Réemploi in situ / ex situ ciblé	4
1.1.1.	Validation listing réemploi	4
1.1.2.	EX SITU : Diffusion gisement	4
1.1.3.	IN SITU : stockage temporaire sur site	4
1.1.4.	Dépose soignée	5
1.1.5.	Gestion fine des déchets et flux sortants	5
1.1.6.	Traçabilité et reporting systématique	5
1.1.7.	Gouvernance et coordination	5

1. STRATEGIE ECONOMIE CIRCULAIRE

1.1. Réemploi in situ / ex situ ciblé

Voici une stratégie d'économie circulaire sur ce chantier :

1.1.1. Validation listing réemploi

Mettre à jour le **listing des éléments réemployables** issus du diagnostic PEMD (châssis, persiennes, tuiles) avec quantification, état et recommandations de dépose. En COURS par RENOUEAU.

Positionnement de la MOA sur ces éléments réemployables :

- **In situ** : réintégration dans le projet (châssis secondaires pour locaux techniques ou aménagement intérieur ? persiennes en réemploi d'aménagement intérieur ?).
 - **La MOA et MOE doivent préciser selon le listing si elle souhaite conserver des éléments en vue de réemploi IN SITU ultérieur.**
- **Ex situ** : diffusion des lots réemployables via www.reemployez.fr et le réseau professionnel pour leur cession ou don.

1.1.2. EX SITU : Diffusion gisement

Diffuser rapidement ce diagnostic des éléments de réemploi sur reemployez.fr pour trouver des repreneurs.

- La diffusion est faite par RE INOUEAU pour le compte du ministère de la Justice.
- Il n'y a pas de prix ni de vente sur la plateforme pour ces éléments mais une possibilité de rentrer en contact avec RE INOUEAU pour plus de précisions.
 - La date de mise à disposition des éléments doit être précisée.
 - La MOA devra préciser s'il souhaite vendre ou donner les éléments. (surcoûts éventuels sur la dépose des huisseries des fenêtres, et des gonds des persiennes).
- Seuls les éléments réservés ou les éléments dont l'exutoire est connu en vue de réemploi seront déconstruits. Les autres éléments iront vers les filière identifiées de recyclage à la charge de l'entreprise.
- Les entreprises auront dans leurs marchés la livraison des éléments réemployables vers les matériaux locaux (réciprocité 54, remise 54, Eccum 57, AMI 88) si celles-ci sont intéressées.
 - Dans ce cas, la MOA fera un don.

Dans cette stratégie c'est la MOA qui reste propriétaire des éléments.

L'autre stratégie demande aux entreprises de gérées elles-mêmes leurs « déchets » avec incitation de réemploi, mais dans ce cas nous ne pouvons diffuser et trouver des repreneurs sécurisés.

1.1.3. IN SITU : stockage temporaire sur site

Prévoir **un stockage sécurisé sur site** pour les éléments de réemploi IN SITU. (Menuiserie extérieures, persiennes) : zone sèche, hors d'eau, matériaux protégées.

- Imputer la mise en place, l'organisation et la gestion de la zone de stockage temporaire à une entreprise.

- Voir détail de préconisation des dépose et stockage des menuiseries extérieures - EN COURS de FORMALISATION

1.1.4. Dépose soignée

Deux types de dépose pour les menuiserie extérieures :

- Menuiseries extérieures

- BASE : dépose précautionneuse des vantaux avec leurs stockage et protection
- OPTION : Si demande après diffusion du gisement => Dépose des vantaux et de l'huissierie. (surcoût à estimer).

- Persiennes

- BASE : dépose précautionneuse des persiennes sans gonds
- OPTION : Si demande après diffusion du gisement => Dépose des persiennes avec gonds.

- Tuiles

- BASE : dépose sans précaution des tuiles. Réutilisation en paillage ou concassé.

- Chevrons

- BASE : dépose précautionneuse des chevrons, si réservé ou exutoire réemploi trouvé.

1.1.5. Gestion fine des déchets et flux sortants

- **Tri à la source obligatoire** sur chantier :
 - Inertes (tuiles, enduits),
 - Non dangereux non inertes (zinc, fonte),
 - Déchets dangereux.
- Identifier et indiquer clairement aux entreprises **les filières locales de valorisation prioritaires**, avec traçabilité des flux.

1.1.6. Traçabilité et reporting systématique

- Utilisation de **fiches de suivi de flux et de bordereaux** pour l'ensemble des matériaux évacués ou valorisés.
- Reporting mensuel des tonnages, filières et valorisations réemploi.

1.1.7. Gouvernance et coordination

- Mettre en place un point mensuel de suivi économie circulaire avec MOA, MOE et AMO réemploi. Impliquer la MOA et MOE auprès des entreprises sur ce suivi afin d'avoir plus de poids auprès des entreprises, car ce suivi est difficile à mettre en place, il bouleverse leurs habitudes.
- Actualiser la stratégie selon les opportunités de marché ou de filières au cours de la déconstruction.

Les Outils : Tableau Excel de suivi automatique des flux chantier :

- Onglet 1 : **Suivi Flux Chantier avec colonnes** :
 - Date, Type de flux (Inerte, Non dangereux, Dangereux, Réemploi), Masse (kg ou t), Destination, Bordereau, Commentaires.
- Formules automatiques de cumul par type de flux pour suivi consolidé.
- Onglet 2 : **Observations Visites Chantier** avec colonnes :
 - Date, Objectif vérifié, Etat constaté, Photos prises (nom fichier), Actions correctives.
- Mise en forme claire prête à l'envoi au MOE et Bureau de Contrôle.

Stratégie lot 00

Archi intérieur

Lancement sur reemployez.fr

OPTION pour dépose propre

Revente couvre si surcout de dépose propre.

Volet avec gonds.

Menuiserie avec huisseries ?

Option vantaux seul ou avec huisseries.

Base dépose soignée : vantaux

Option : dépose avec huisseries

Base dépose dans les matériaux locaux (réciprocité, remise, ami, eccum)

>> Développer le stockage par matériau fenêtre et tuile et bois ?